



TRANSPORDIAMET

Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 29.02.2024 nr 418316

Meie 07.03.2024 nr 7.1-2/24/3501-2

### **Ravila mnt 12b kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kose aleviku Ravila mnt 12b kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 418316).

Kinnistu (katastritunnus 33702:003:0235) asub riigitee nr 11122 Kose sanatooriumi tee (edaspidi *riigitee*) km 1,271-1,305 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu (11101). Eelprojekt“ (peaprojekterija A-Maja OÜ, töö nr: 0032).

Planeeringualal kehtib Kose Vallavalitsuse 22.01.2024 korraldusega nr 35 kehtestatud „Kose alevikus asuvate Ravila mnt 12a, 12b ja 12c katastriüksuste detailplaneering“.

Oleme 25.08.2022 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-2/22/17171-3 vastavalt kooskõlastatud projektile „Harjumaa, Kose vald, Kose alevik, Ravila mnt 12a, 12b ja 12 c mahaõitute ehitus“ (koostaja Teede Kavand OÜ, töö nr 2203). Lepingule vastavalt rajatakse kinnistule Ravila mnt 12b ristumiskoht riigitee km 0,285.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne mistahes hoonele ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsute kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 418316) nimetatud ehitise (11101-Üksikelamu; EHR kood 121418399) ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele (tehnovõrkudele) kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Seletuskiri\_DP
- Lisa 2. Põhijoonis\_DP
- Lisa 3. KAASKIRI
- Lisa 4. ASENDIPLAAN\_SEKTSIOON

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)